

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3171,4
Места общего пользования, кв.м.	382,4
Жилая площадь дома, кв.м.	2789
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4533,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 24, за период 2021г.**

Общая сумма задолженности жильцов (содер.и ремонт) на 01.01.2021г. 189737,09 руб.

Общая сумма задолженности жильцов (кап.ремонт) на 01.01.2021г. 105190,78 руб.

Финансовый результат за 2020г.	1 526,07
<b>1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>681 857,85</b>
<b>2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>602 245,17</b>
3. Задолженность населения за отчетный период	79 612,68
<b>4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>553 203,73</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	165 139,70
Налоги, взносы	90 565,55
Банковские расходы (РКО)	1 245,02
Управленческие расходы	282 266,39
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	13 987,07
<b>Финансовый результат за 2021г.</b>	<b>50 567,51</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	494 700,18
Начислено денежных средств населению за отчетный период	298 328,03
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	287 530,02
Задолженность населения за отчетный период	10 798,01
Расходы за отчетный период	0,00
Расходы по кап.ремонту за 2017г.2019г	858 707,00
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2022г.</b>	<b>782 230,20</b>

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.1.2022г. - 269349,77руб.

Общая сумма задолженности ( кап. ремонт) на 01.01.2021г. - 115988,79 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.</b>	<b>165 139,70</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	16 186,50
Текущий ремонт межпанельных швов(кв.43)	12 623,00
Работа снегоуборочной техники	7 236,00
Дератизация и дезинсекция	10 837,60
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 600,00
Вывоз веток	11 132,50
Устройство пандуса на конт.площадке	5 893,00
ХГВС в целях содержания ОИ	16 338,06
Эл.энергия в целях содержания ОИ	16 875,79
Услуги УФПС Почта России	3 731,20
Материалы	30 637,84
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	27 048,21